

Neugestaltungsvorschläge auf der Basis der Themenlandkarte, der Online-Beteiligung und der Ideen des Bürgervereins Innenstadtentwicklung e.V.

ERHALT von Bestehendem in dem neuzugestaltenden Innenstadtbereich

- 🚧 Stadtbücherei>>>Anbau
- 🚧 Sparkasse>>> Umnutzung
- 🚧 Wochenmarkt mit Leinenweber-Brunnen und Wasserlauf
- 🚧 Jugendhaus>>>den Außenbereich gestalten und erweitern
- 🚧 Zentrale Freifläche des heutigen Parkplatzes als Herzstück erhalten
- 🚧 Stadtbildprägende Gebäude erhalten bzw. restaurieren

Die **Stadtbücherei** fungiert als Bücherei, aber immer mehr auch als Begegnungs- und Veranstaltungsort und braucht daher zwingend einen Anbau aus Glas für ein Outdoor-Flair- und mehr Platz im Inneren.

Daher kann das nicht abbruchreife **Sparkassengebäude** erhalten und umgenutzt werden: **VHS-Räume im oberen Stock** und ein **Foyer für Veranstaltungen** im seitherigen Schalterraum **im EG**.

Der Erhalt des aktuellen **Wochenmarktplatzes** ist für Laichingen wichtig und identitätsstiftend, da er eine zentrale Begegnungsmöglichkeit für die BürgerInnen darstellt und Sitzachsen in alle – auch historisch bedeutenden- Stadtrichtungen bietet und als Drehscheibe für die nahegelegene Gastronomie und den Einzelhandel dient. Mit neuen Marktständen ergänzen- Biosphärenprodukte.

Das **Jugendhaus** bedarf einer Renovierung und einer Erweiterung des Außenbereichs durch Gartengestaltung, überdachte Sitzflächen, einer Sitz- und Skater-Pyramide wie am ASG, um den Jugendlichen ansprechende Begegnungsmöglichkeiten zu bieten, und damit gegen die Lärmbelästigung und Verschmutzung in den Ladenbereichen der Innenstadt vorzugehen.

Stadtbildprägende Gebäude im Umfeld der neuen Stadtmitte in einem städtischen Verzeichnis auflisten und sich für deren Erhalt und Restaurierung mit eventueller Umnutzung einsetzen und touristisch bewerben.

Die **zentrale Freifläche des jetzigen zentralen Parkplatzes** muss als Herzstück der Innenstadt frei erhalten bleiben und soll nicht bebaut werden. Andere Kommunen reißen ab um Freiflächen zur Begrünung, Begegnung und Frequenzerhöhung zu bekommen-da sollte Laichingen nicht zubauen. Aktuelles Beispiel des Überbauens mit hohen Gebäuden, komplett versiegeltem Platz ohne Begegnungsmöglichkeit sind die Ulmer Sedelhöfe. Sie haben sich in sehr kurzer Zeit seit ihrer Eröffnung zu einem sozialen Brennpunkt mit Kriminalität entwickelt und daher auch schon wieder Ladenbetreiber verloren

VERÄNDERUNG

Die BewohnerInnen Laichingens und auch wir, der Bürgerverein, bringen laut Themenlandkarte nach Auswertung der Online-Beteiligung viele Ideen für Veränderungen in der neuen Stadtmitte ein:

- ✚ Die Stadtmitte soll für eine neue „Ausgeh-und Einkaufskultur“ und vielfältige Begegnungsmöglichkeiten stehen
- ✚ Gemischte gastronomische Angebote -Café, Bistro-Bar, Smoothiebar, Crêperie und Außengastronomie/Biergarten laden tagsüber und abends zum Verweilen ein
- ✚ Ansiedelung kleinerer Einzelhandel wie Buchladen, Tee-und Geschenkeladen, Schreibwaren, Mode, Metzgerei mit Imbiss
- ✚ Architektonische Betonung historische Laichinger Gestaltungsmerkmale
- ✚ Begrünung und Wasser: Offene Grün-und Rasenflächen mit Wasserelementen schaffen in immer heißer werdenden Innenstädten ein besseres Mikroklima und steigern das Wohlbefinden und die Aufenthaltsqualität
- ✚ Sitzmöglichkeiten in Verbindung mit Stufen und Wasser
- ✚ Bänke und verschiedene Sitzgelegenheiten für Jung und Alt
- ✚ Spielmöglichkeiten
- ✚ Adäquater Treffpunkt für Jugendliche
- ✚ Open-Air-Veranstaltungen: Konzerte, Events, Kino
- ✚ Festplatz für Zelt
- ✚ Beleuchtung bei Dunkelheit durch länger geöffnete Gastronomie und Lichtelemente am Boden, Strahler von unten, Laternen
- ✚ Kein Verkehr

GESTALTUNG DER VERÄNDERUNG

- ✚ **Neue Sparkasse** analog zur Volksbank an der gleichen Hauptachse, da die Aufenthaltsqualität an der seitherigen Grünfläche nicht optimal ist und sich besser für Bebauung eignet mit Berücksichtigung der bestehenden Außengastronomie an der einen Seite und einer Grünfläche Richtung Wochenmarkt
- ✚ **Tiefgarage** als Ersatz für Zentralen Parkplatz mit verkehrsgünstiger Ein- und Ausfahrt
- ✚ **Pavillon/ multifunktionale Open-Air-Bühne** für kulturelle Events und Kino
- ✚ **Bahnhofstr.5 Finanzverwaltung** für Wohnen, Einkaufen, Physio, Gastronomie
- ✚ **Neues Rathaus** in Sichtachse zu Altem Rathaus, Parkplätze Altes Rathaus

