

Verkehr- und Infrastruktur
Lieferverkehr
Baumaßnahmen
Mehrbelastung von Strecken
Pendlerverkehr, ÖPNV
Verkehrskonzept
Anbindung an A8 und Bahnhof
Wärmekonzept
...

Gewerbeflächen und -zonen
Größe des Gewerbegebiets
Bedarf
Grunderwerb
Größe der Parzellen
...

Wirtschaftlichkeit und Finanzen
Entwicklungsprognosen
Welche Branchen sind gewünscht?
Was sind Zukunftsbranchen?
Finanzierung der Erschließung
Rolle des Gewerbegebiets zur Re-Finanzierung des Bahnhofs
Einnahmen durch Gebiet
Gewerbesteuer
...

Arbeitsplätze
Ausbildungsplätze
neue Arbeitsplätze
Erhalt regionaler Arbeitsplätze
Qualität der Arbeitsplätze
...

Verfahren
Bürgerbeteiligung
Ablauf des Planungsverfahrens
Bebauungsplan
Flächennutzungsplan
Bürger- oder Ratsentscheid?
Entscheidungslauf: Wer entscheidet wann was?
Zeitschiene
...

Transparenz
Finanzen
Interessenten
Nutzen – Kosten Ratio
Flächengrößen
...

Auswirkungen auf Anrainergemeinden
Verteilung von Nutzen und Lasten zwischen den Kommunen (insb. Merklingen und Nellingen)
Verkehrsaufkommen
Wettbewerb mit bestehenden Gewerbegebieten
Ärztehaus
...

Landwirtschaft
Flächenausgleich
Eigentumsinteressen Pächter
...

Umwelt-, Klima- und Naturschutz
Flächenverbrauch
Bodenschutz
Artenschutz
Hochwasser / Starkregen / Überflutung
Alternativen zur Versiegelung
Wasser-/Grundwasserqualität
Klimaschutz
Klimaanpassung
Mikroklima
Landschaftsbild
Ökologische Umsetzung
Nutzung Erneuerbare Energien
...

