Katholisches Gemeindehaus

Alternativen & Ausgleichsmaßnahmen
- Bietigheimer Bienenstock
- Grundschule
- Bürgerzentrum Alter Tabakschuppen
- Mehrzweckhalle
- Bürgerhaus Farrenstall
- Zwischenlösungen
- Kooperationen
- Unterstützung durch Kommune / Kirche
- Kurzfristige vs. langfristige Lösungen
- Neues Ensemble am Kirchplatz
  - Nähe zur Kirche
  - bessere bauliche Eignung)
- Akustik für Alternativräume (kein Hall, keine Außeneinflüsse, akustische Isolierung)
- Feste Bühne
- Option: Grunfläche
- Erhalt Priestersitz und Pfarrbüro
- Langfristige Sicherung von anderen Gemeinderäumen (z.B. durch Miete anderer Räume)
- Schätzung, welcher Bedarf besteht (Zahlen, Grundlagen, Sachverhaltsvermittlung)

Risiken & Zukunftsunsicherheiten
- Entwicklung Unterhaltskosten
- Energiekosten
- Rechtliche Anforderungen (Aufsicht)
- Bausubstanz & Reparaturen
- Nachfrageentwicklung
- Demografie
- Abnahme der Kirchengemeindemitglieder
- …

Finanzielle Realität des katholischen Gemeindehauses
- Jährliche Kosten
- Steigende Kosten durch Investitionen
- Sanierungsbedarfe
- Auswirkungen auf Haushalt der katholische Kirchengemeinde
- Transparenz der Zahlen
- Kosten vs. Nutzen
- Gemeindezentrum nicht mehr finanzierbar durch Kirche
- 80.000€ Kosten / Jahr

Auswirkungen der Schließung
- Gruppen
- Veranstaltungen
- Gemeinschaft / sozialer Zusammenhalt
- Ehrenamtliches Engagement
- Mehrkosten für andere Gruppen (Kosten/ Miete)
- Regional
- Bedarf an akustisch geeigneten Probe- und Konzerträumen
- Verlust der kath. Gruppen

Zukunft des Geländes
- Bau eines Altenheimes
- Bedarf an Pflegeplätzen
- Erhalt ortsbildprägender Gebäude und des historischen Ortskerns
- Leerstehendes Pflegeheim

Weiteres Verfahren
- Beteiligung durch Bürgerinnenschaft
- Prozess
- …

Konfliktlinien
- Erhalt vs. Akzeptanz der Entscheidung
- Verantwortung Kirche vs. Kommune
- Erhalt vs. Neubau Pflegeheim
- Verteilungskonflikt zwischen den Kirchengemeinden
- Verteilungskonflikt zwischen Kommunen (Kultur)
- Verteilungskonflikt zwischen Sport und Kultur
- Verteilungskonflikt zwischen Kultur und sozialen Belangen (Pflege)
- Kompromiss-Ideen
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Verteilungskonflikt innerhalb der kath. Kirche (Erhalt Kirche vs. Pfarrhaus vs. Gemdeindehaus)
- Prognosekonflikt: Sanierungskosten
- Prognosekonflikt: Bedarf
- Frontenbildung im Ort

…

Rahmenbedingungen & Entscheidungsverfahren
- Entscheidung zur Schließung des katholischen Gemeindehauses sowie Verkauf und Nachnutzung 2018
- Fachliche Prüfung
- Fachgutachten
- Transparenz der Gemeinde und der Kirche
- Kommunikation
- Beteiligung der Kirchengemeinde und Kommune: Enge Abstimmung von pol. Und kath. Gemeinde → Gemeinsame Kompensationen
- Entscheidungshoheit
- Rolle der Gemeinde
- Kommunikation zur Entscheidung zur Schließung
- Zeitdruck
- Transparente Informationen
- Pfarrversammlungen zu Abriss
- Abwarten des Grundschulbaus bis Abriss
- Gesamtsicht auf alle vier kath. Gemeinden als Grundlage der Entscheidung
- Vorgaben und Finanzen der gesamten Diozöse
- Zukunftiges Ausbleiben von Kirchensteuern

Bedeutung & gesellschaftlicher Nutzen des katholischen Gemeindehauses
- Lebenserinnerungen / Identität
- Vereinsleben / Heimat von
  - Musikverein Bietigheim
  - Theatergruppe ExtrACT e.V.
  - Harmonika Spielring Bietigheim
  - Ensemble ConFuoco
- Funktion als Treffpunkt und Eventlocation (z.B. GV Frohsinn e.V. Bietigheim)
- Heimat der katholischen Gemeinde
- Ehrenamt
- Symbolische Bedeutung für den Ort
- Ortsgeschichte
- Ästethik des Gebäudes

Betroffene
- Vereine
- Katholische Kirchengemeinde
- Anwohnende
- Pfarrer
- Personen mit Bedarf für Pflege- und Altenheim
- Bauträger Altenheim
- Gemeindeverwaltung
- Kath. Gruppen/ Raumnutzende
- Pfarrpründerstiftung als Miteigentümerin des Grundstücks

Bürgerbegehren
- Verfahren und derzeitiger Stand
- Zeitpunkt
- Inhalt des Bürgerbegehrens
- Rechtlicher Rahmen
- Auswirkung des Bürgerbegehrens auf weitere Immobilien und Gestaltung sowie zukünftige (bauliche) Veränderungen im Ortskern
- Auswirkungen des Bürgerbegehrens auf Kaufvertrag der Kirchen sowie Bau des Pflegeheimes und vorhandener Pflegeplätze
- Kein kommunales Instrument, um Abriss zu verhindern

Rolle & Verantwortungen
- Katholische Kirchengemeinde
- Kirchengemeinderat
- Kommune
- Gemeinderat
- Bürgerbegehren
- Bürgerinnenschaft
- Kein Einfluss der Kommune auf Privateigentum
- Abbruchentscheidung durch Landratsamt
- Entscheidungsfindung innerhalb der kath. Kirche
- Weg zur Entscheidung und transparente Information
- Pfarrpründerstiftung als Miteigentümerin des Grundstücks

Stand: 21.04.2026
Ergänzungen in blau

Servicestelle Bürgerbeteiligung