

Stuttgart, 17. Dezember  
2025

## Pressemitteilung

### **Dialogische Bürgerbeteiligung zum Baugebiet Mühlacker IV: Erste Themen gesammelt**

**In Starzach hat die Dialogische Bürgerbeteiligung zum geplanten Baugebiet Mühlacker IV begonnen. Bei einer ersten Arbeitssitzung sammelten eingeladene Interessengruppen zentrale Themen für das kommende Bürgerforum.**

Am 16. Dezember 2025 trafen sich Bürgerinnen und Bürger im Bürgerhaus Bierlingen. Sie arbeiteten dort gemeinsam an der Dialogischen Themensammlung zum geplanten Baugebiet „Mühlacker IV“ im Ortsteil Sulzau.

Mit diesem Treffen begann die Dialogische Bürgerbeteiligung. Der Gemeinderat hatte dieses Verfahren im Juli 2025 beschlossen. Ein erfolgreiches Bürgerbegehren sorgt nun dafür, dass die Menschen in Starzach am 8. März 2026 über das Baugebiet abstimmen.

Die Servicestelle Dialogische Bürgerbeteiligung Baden-Württemberg begleitet den Prozess. Sie sorgt für eine sachliche Diskussion. Außerdem sammelt sie die Themen, die für das Baugebiet wichtig sind.

#### **Wer nahm teil?**

Bei der Dialogischen Themensammlung tauschten sich Vertreterinnen und Vertreter aus Vereinen, der Verwaltung und örtlichen Organisationen aus. Sie sammelten zentrale

Themen und benannten mögliche Fachpersonen für das Bürgerforum.

Rund 25 eingeladene Teilnehmende kamen zu der Arbeitssitzung. Gemeinsam ergänzten sie den Entwurf der Themenlandkarte. Dabei machten sie sichtbar, welche Aspekte für die weitere Arbeit wichtig sind. Inhaltlich wurde nicht diskutiert; stattdessen ging es darum, die Bandbreite der Themen möglichst vollständig zu erfassen.



### **Welche Themen spielen eine Rolle?**

Die Teilnehmenden sprachen über die Entwicklung von Wohnraum in Sulzau. Dabei ging es um Wohndichte, um Innen- und Außenentwicklung und um den Erhalt des Dorfcharakters. Viele betonten, dass junge Familien im Ort wohnen bleiben sollen und dass neue Bebauung zur dörflichen Struktur passen muss.

Auch finanzielle Fragen spielten eine Rolle. Die Gruppe sprach über Einnahmen für den Gemeindehaushalt und über die Finanzierung durch einen Investor. Zudem wurde über mögliche Kosten für Infrastruktur wie Abwasser, Straßen und Parkplätze gesprochen.

Weitere Themen betrafen Verkehr und Infrastruktur. Genannt wurden enge Straßen, Parkdruck, die Rolle des Autos und der Bedarf an ÖPNV. Zudem ging es um Integration, um soziale Angebote und um die Frage und wie ein moderates Wachstum gelingen kann.

### **Wer gibt im Bürgerforum Impulse?**

Für das Bürgerforum nannten die Teilnehmenden konkrete Personen und Stellen. Vertreterinnen und Vertreter der Gemeinde sowie der Bürgerinitiative sollen ihre Sicht einbringen.

Außerdem schlugen sie einen Soziologen für Fragen zur Gemeindeentwicklung vor. Auch eine Fachperson aus der Stadt- oder Bauplanung soll das Bürgerforum unterstützen. Für finanzielle Fragen nannten sie eine Expertin oder einen Experten aus dem Bereich

Kommunal Finanzen sowie einen Referenten des Gemeindetags.

Auch die Kommunalaufsicht des Landratsamts Tübingen soll Fragen beantworten. Ebenso soll der Investor Königskinder Immobilien dem Bürgerforum Rede und Antwort stehen und ein lokaler Sachverständiger seine Erfahrung einbringen.



### **Wie geht es weiter?**

Die Servicestelle ergänzt die Themenlandkarte mit den Ergebnissen der Sitzung. Anschließend stellt sie die Themenlandkarte online. Die überarbeitete Themenlandkarte wird ab dem **17. Dezember 2025** auf dem **Beteiligungsportal Baden-Württemberg** veröffentlicht. Bis **9. Januar 2026, 17:00 Uhr** können alle Interessierten die Themenlandkarte online ergänzen.

Danach beginnt das Bürgerforum. Rund 30 zufällig ausgewählte Bürgerinnen und Bürger aus Starzach nehmen daran teil. Sie arbeiten die Themen weiter aus. Sie bewerten die Argumente und formulieren Empfehlungen.

Die Empfehlungen sind nicht bindend. Sie helfen dem Gemeinderat jedoch bei seiner Stellungnahme vor dem Bürgerentscheid.

### **Transparenz im Verfahren**

Die Servicestelle beschreibt jeden Schritt des Verfahrens auf ihrer Website. Interessierte erfahren dort den weiteren Ablauf.

### **Kontakt:**

Viviane Gerster

Referentin Servicestelle Dialogische Bürgerbeteiligung  
Baden-Württemberg

Telefon: 0711 2182 1657-92

E-Mail: [Viviane.Gerster@sdb.bwl.de](mailto:Viviane.Gerster@sdb.bwl.de)

Web: [www.servicestelle-buergerbeteiligung.de](http://www.servicestelle-buergerbeteiligung.de)



**Servicestelle**  
Bürgerbeteiligung

