



Unterschiedliche Ideen für die zukünftige Nutzung des Areals
Einkaufsmöglichkeit (z.B. Supermarkt)
Festplatz
Parkplatz / Tiefgarage
Naherholung / Park / Grünfläche
Nulloption: Keine Entwicklung des Areals
<i>Begegnungsort, Kultur, Multifunktionalität</i>
<i>Nutzen für alle Generationen</i>
<i>Raum für soziale Zwecke</i>
<i>Bezahlbarer Wohnraum</i>
<i>Mensa, Aula, Bibliothek, Schulräume</i>

Bedürfnisse der Vereine, Verbände und Stadtbibliothek
<i>Hoher Stellplatzbedarf bei Veranstaltungen des Reitvereins</i>
<i>Stadtbibliothek als multifunktional nutzbarer Raum</i>
<i>Betrachtung von Synergien</i>

Bedürfnisse der Schulen
Auswirkungen auf den Schulbetrieb
Bedürfnisse der Schüler
Bedürfnisse der Lehrer
<i>Weitere Entwicklung des Schulstandortes</i>
<i>Bedarf für Mensa, Aula, Bibliothek</i>
<i>Unklarheit zur Entwicklung der Bedarfe durch PHV</i>

Vorgeschichte
Lange Planungspause
Symbolthema
Frühere Ideen für das Areal

Verfahren
Möglichkeiten zur Mitgestaltung des Areals
Transparenz über Planungsschritte
<i>Transparenz über Erbpachtvertrag</i>
Ablauf der Bauleitplanung
<i>Stadtplanerische Perspektive über das Areal hinaus</i>
<i>Wechselwirkungen und Abhängigkeiten</i>
<i>Vorausdenken: die Zukunft mitdenken</i>
<i>Leitplanken setzen</i>

Auswirkungen für Anwohner
Verkehr / Parken
Lärm
Sauberkeit
Sicherheit

Natur- und Klimaschutz
<i>Auswirkungen von Entsiegelung auf das Mikroklima</i>
Ökologischer Wert der neuen Nutzung
Funktion der Fläche bei Hitze oder Starkregen
<i>Auswirkungen auf Luftqualität</i>
<i>Umgang mit dem Baumbestand</i>
<i>Nachhaltigkeit</i>

Bedürfnisse des Eigentümers
Auswirkungen auf Grundstückswert
Zweckbindung des Erbpachtvertrages: schulische Zwecke (Änderung für andere Nutzung ist denkbar)
<i>Stiftungszweck: Werterhaltung/ Rentabilität sichern. Wirtschaftlichkeit, Wertbeständigkeit der Fläche erhalten</i>
<i>Verhandlungsspielraum besteht: Veräußerung einer Teilfläche denkbar</i>

Nutzen für die Allgemeinheit
Erholung
Nahversorgung
Aufenthalt und Begegnung
Barrierefreiheit

Rahmenbedingungen
<i>Flächenbedarfe für Flucht- und Rettungswege</i>
<i>Deckung des Stellplatzbedarfs der neuen Halle</i>
<i>Parkraum-Bedarfsermittlung im Umfeld</i>

Finanzierung
Investorenlösung? → Wirtschaftlichkeit für Investoren
Folgekosten verschiedener Nutzungsformen
<i>Finanzierung eines möglichen Grundstückskaufs?</i>
<i>Kooperation/ Unterstützung durch die Stadt Heidelberg?</i>
<i>Fördermöglichkeiten</i>

