

Transparenz
Zahlen / Beispiele
Kaum Handlungsspielräume der Kommunen
Informationen zu Bodenrichtwerten
Informationen zur Grundstücksgröße und Bauverbotszonen
Informationen zu Messwerten
Informationen zum Hebesatz
Keine Einzelfallgerechtigkeit
Aufkommen aus Grundsteuer
Zukünftige Wechselwirkungen (z. B. Schenkungs-, Erbschaftssteuer, etc.)
Kontinuierliche Kommunikationsstrategie
Verständliche Sprache
Erklärvideos

Betroffene
Mieter
Eigentümer
Firmen
Landwirtschaftliche Betriebe
Vereine, Kultur

Gutachterausschuss
Keine Entscheidung des Gemeinderats
Notwendigkeit stärkerer Sensibilisierung
Vorgehen erläutern und/oder Erläuterung der Ermittlung der Bodenrichtwerten
Beurteilung von Grundstücken mit Bauverbotszonen

Rechtsgrundlagen
Entscheidung BVerfG
Vorgaben Bund
Vorgaben Land
Beschluss des Gutachterausschusses (Bodenrichtwerte)

Überraschungseffekt
Versand Gebührenbescheide, Mitte Februar 2025: Gebührenschock
Wiederholt aufklären, nicht nur einmal

Legende
Schwarze und weiße Schriftfarbe: Themen vor Beteiligungsscoping
Grüne Schriftfarbe: Ergänzungen nach Beteiligungsscoping am 22.10.2024

Folgen des Zensus für die Gemeinde
Weniger Einwohner als gedacht: Auswirkungen auf Finanzen

Massive Änderung der Steuerhöhe
Teilweise extreme Einzelfälle

Geringe Steuermöglichkeiten
Drei Hebesätze
Gemeinderat „Schwarzer Peter“
Verhältnismäßigkeit
Steuerung ausschließlich über Gesamtsumme

Themenlandkarte zur Grundsteuer

Zunahme Pflichtaufgaben
Finanzielle Belastungen für Kommunen

Nutzenkommunikation
Wohin fließt die Grundsteuer?
Freiwillige Leistungen (Vereine, Feste, etc.)
Gesamtbild im Blick
Spannungsfeld: Aufkommensneutralität vs. Steigende Kosten

Folgen für Empfänger der freien kommunalen Mittel
Kultur
Zivilgesellschaft
Vereine
Erhaltung freiwilliger Leistungen wichtig

Handlungsoptionen
Ausnahmeregelungen, etc.

Grundsteuer C (möglich ab 2025)
ja / nein
Grundsteuer B macht unbebaute Grundstücke tendenziell teurer
Intention: Flächenverbrauch reduzieren.
Kirchheim: voraussichtlich keine Grundsteuer C

Aufkommensneutrale Hebesätze
Appell der Politik
Verschiebungen (Gewinner / Verlierer zu erwarten)

Beschwerdemittel
Einspruch gegen Grundlagenbescheid
Härtefall-Antrag
Einzelwertgutachten (teuer)

