



Nutzung der Mühlehof-Baugrube
Pop-up/ Experimentierraum
Mischnutzung
Grünflächen
Smart City/ Digitalisierung d. Neuen Mitte
Wohnen
Stadthalle
Gastronomie
Büros/ Dienstleistungsbetriebe
Kultur
Einnahmemöglichkeiten für die Stadt
Freizeitbereich
Einkaufen/ Handel

Finanzierung
Kreditaufnahme
Kostendeckung
Fördermittel/ Fördermöglichkeiten

Realisierbarkeit
Machbarkeitsstudie Variante „Neue Mitte“ (B10 Überbrückung)
Finanzierbarkeit

Zwischennutzung
Versiegelung und Nutzung für Events
Klimawald nach Heilbronner Vorbild
Parkmöglichkeiten

Verkehr
Barrierefreiheit
Shared Space
Fußgängerzonen
Fußgängerwege
Radwege
Verkehrsanbindung
ÖPNV
Parken

Attraktivität der Stadt
Attraktive Mitte (Lebensqualität)
Klimakonzept
Zuzug (Alte Ziegelei)
Wohnraum
Arbeitsplätze
Einbindung in Gesamtstadt
Strategie Mühlacker 2030
Einzelhandel
Durchmischung v. Angeboten
Gastronomie
Gesundheitsversorgung
Synergien mit anderen Quartieren
Erwartungen d. Umlands (z.B. an Halle)
Attraktivität des Stadtbilds

Legende:
 Blaue Schrift/ Hellblauer Oberpunkt:
 Ergänzt durch das Beteiligungsscoping am 25.04.2024

Stand 25.04.2024

Bebauungskriterien
B10 Überbrückung
Versiegelung
Begrünung
Klimakonzept
Ergänzende Bebauung
Grundwasser
Sanierung Tiefgarage
Nutzung klimafreundlicher Materialien
Ästhetik
Flexible Gestaltung d. Gebäudes/ Flexible Bauformen
Multifunktionalität
Mischnutzung

Belebung der Innenstadt/ Frequenz
Mischnutzung
Freifläche mit Aufenthaltsqualität
Kultur
Gastronomie
Soziale Treffpunkte
Konsumfreie Treffmöglichkeiten
Ganztägige Nutzungsmöglichkeiten
Unbürokratische Nutzungsmöglichkeiten
Sportangebote
5-min Stadt/ "Stadt neu denken"
Niedrigschwellige soziale Angebote (von Einwohnern für Einwohnende)
Einbindung bestehendes Engagement/ Ergebnisse früherer Bürgerbeteiligung

Nachhaltigkeit
Stadtklima
Ökologische Auswirkungen
Klimaschutz
Artenvielfalt durch Nutzung heimischer Pflanzen
Nutzung klimafreundlicher Materialien
Grünflächen
Hitzeschutz (z.B. Schatten)

Kultur
Für Neuzugezogene
Für Jugendliche und junge Erwachsene
Veranstaltungsräume
Ausstellungsräume
Kunst
Werkstätten
Unterstützung für Vereine (Auftrittsmöglichkeiten)

Historie Mühlehof-Areal
Planungen
Kauf/ Verkauf
Learnings/ Lerneffekte
Darstellung des Entscheidungsprozesses

...

Rahmenbedingungen
Finanzen/ Städtischer Haushalt
Gestaltungsspielraum
(Grober) Zeitplan

Bedarf/Nachfrage
Kultur
Schulen
Kirchen
Vereine
Einzelhandel
Versorgung
Gastronomie
Sportangebote

Alternativen/ Varianten
Verkauf
Alternativ Vorschlag f. Bebauung
Grünfläche
Kleines Geschäftshaus + Grünfläche
Kultur-/ Stadthalle
Freilichtbühne

