



Auftakt Bürgerwerkstatt – Innenstadtentwicklung Laichingen

Laichingen, 20.05.2026



Ablauf



- 18:00 Begrüßung
- 18:30 Kennenlernen und inhaltlicher Einstieg
- 18:45 Vorstellung SDB und Überblick Themenlandkarte
- 18:55 4 Impulsvorträge (je 10 min)
- 19:40 „Aktive Pause“: Marktplatz mit Infoständen, anschließend Austausch-Runde im Plenum
- 20:20 World-Café (3 Runden)
- 21:05 Sammlung weiterer Impulsbedarfe
- 21:20 Ausblick Werkstatt 2 und Abschluss
- 21:30 Ende

Ablauf



18:00 **Begrüßung**

18:30 Kennenlernen und inhaltlicher Einstieg

18:45 Vorstellung SDB und Überblick Themenlandkarte

18:55 4 Impulsvorträge (je 10 min)

19:40 „Aktive Pause“: Marktplatz mit Infoständen, anschließend Austausch-Runde im Plenum

20:20 World-Café (3 Runden)

21:05 Sammlung weiterer Impulsbedarfe

21:20 Ausblick Werkstatt 2 und Abschluss

21:30 Ende

Begrüßung – Bürgermeister Kaufmann



Ziel:

wirtschaftlich tragbares Grobkonzept zur Neugestaltung der Laichinger Innenstadt

Kernfrage:

Was braucht es, dass wir in Laichingen langfristig eine attraktive, lebendige Innenstadt haben?

Ablauf



18:00 Begrüßung

18:30 **Kennenlernen und inhaltlicher Einstieg**

18:45 Vorstellung SDB und Überblick Themenlandkarte

18:55 4 Impulsvorträge (je 10 min)

19:40 „Aktive Pause“: Marktplatz mit Infoständen, anschließend Austausch-Runde im Plenum

20:20 World-Café (3 Runden)

21:05 Sammlung weiterer Impulsbedarfe

21:20 Ausblick Werkstatt 2 und Abschluss

21:30 Ende

Kurze Vorstellungsrunde



- Name
- Tätigkeit
- 1 Hobby

Soziometrische Aufstellung



Wie lange wohne ich in Bezug auf meine eigene Lebenszeit schon in Laichingen (in Prozent)?

Schon mein ganzes Leben lang (100 %) ————— gerade hergezogen (z.B. 1 %)

Soziometrische Aufstellung



In welcher Himmelsrichtung und in welchem Abstand zum Veranstaltungsort wohne ich?

→ Sprechen Sie mit den anderen, um sich richtig zu verorten ;)

Soziometrische Aufstellung



Was ist mein Kenntnisstand zur Neugestaltung der Ortsmitte und zur Zukunft des Rathauses?

Ich hab voll den Plan ——— Absolut noch keine Ahnung

Soziometrische Aufstellung



Was ist meine bisherige Haltung zur Thematik?

optimistisch, interessiert ————— skeptisch, desinteressiert

Ablauf



18:00 Begrüßung

18:30 Kennenlernrunde und inhaltlicher Einstieg

18:45 **Vorstellung SDB und Überblick Themenlandkarte**

18:55 4 Impulsvorträge (je 10 min)

19:40 „Aktive Pause“: Marktplatz mit Infoständen, anschließend Austausch-Runde im Plenum

20:20 World-Café (3 Runden)

21:05 Sammlung weiterer Impulsbedarfe

21:20 Ausblick Werkstatt 2 und Abschluss

21:30 Ende

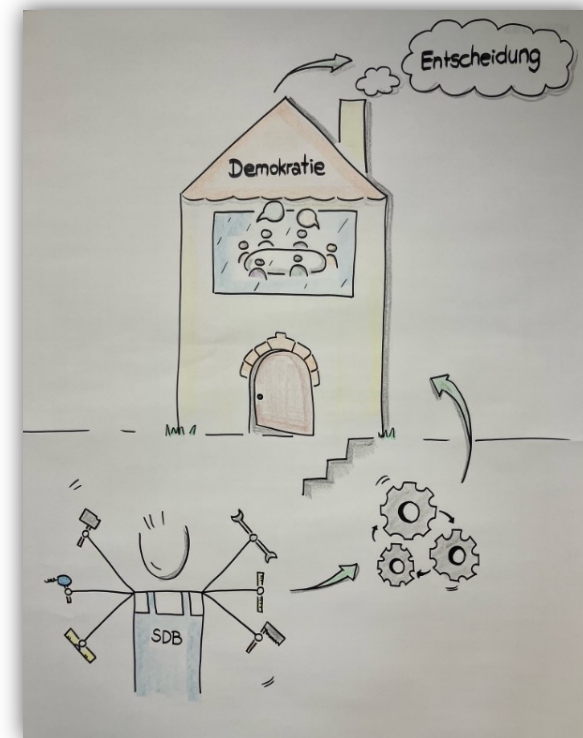
Die Servicestelle Dialogische Bürgerbeteiligung

🌈 **Anstatt des öffentlichen Rechts**

🌈 **Unsere Aufgabe:**

- ➔ **Unterstützung von Behörden im Land bei Dialogischer Bürgerbeteiligung**
- ➔ **Stärkung & Verbreitung der Dialogischen Bürgerbeteiligung in Ba-Wü**

🌈 **Wir tragen die Verantwortung für die Dialogische Bürgerbeteiligung in Laichingen**



SDB als „Handwerker im Maschinenraum der Demokratie“

Was ist Dialogische Bürgerbeteiligung?



Dialogische Bürgerbeteiligungen sind informelle und ergebnisoffene Dialoge zwischen Bürgerschaft und Politik. Behörden können sie freiwillig und unabhängig von anderen Beteiligungsformen nutzen.

Dialogische Bürgerbeteiligung deckt Bedürfnisse der Bevölkerung auf. Sie hilft frühzeitig Konflikte zu bearbeiten.



Das unterstützt Verantwortungsträger dabei gute Entscheidungen zu treffen.

Dialogische Bürgerbeteiligung \neq Direkte Demokratie!

Ablauf der Dialogischen Bürgerbeteiligung in Laichingen



Dialogische Themensammlung

Runder Tisch mit „Stakeholdern“ z.B. Fraktionsspitzen, Bauverwaltung, Verbände und weitere Akteure.

Ziele:

- Themenlandkarte entwerfen
- Inputgeber für Bürgerwerkstatt benennen



Online-Beteiligung und Mitmach-Tafeln

- Kommentierung der Themenlandkarte **online**. Zugänglich für alle Interessierten.
- Mitmach-Tafeln **vor Ort** auf dem Gelände.

Ziele:

- Themenlandkarte vervollständigen
- Weitere Infos und **Input** für Bürgerwerkstatt sammeln



Bürgerwerkstatt

Zufällig geloste Teilnehmende tagen in 3 moderierten Sitzungen. Sie hören Inputgeber an und diskutieren die Punkte auf der Themenlandkarte.

Ziele:

- Erarbeitung von **Empfehlungen an den Gemeinderat**



Übergabe

Öffentliche Vorstellung der Ergebnisse der Bürgerwerkstatt. Übergabe an den Gemeinderat.

Ziele:

- Rückkopplung** mit der repräsentativen Demokratie
- Wertschätzung** der Arbeit der Beteiligten

Zufallsauswahl

Was war das Ziel der Zufallsauswahl?

- Rund 30 gelosten Personen aus Laichingen rekrutieren
- Vielfältige Zusammensetzung gewährleisten
 - Alter
 - Geschlecht
 - Bildungsstand

Was ist dabei die Herausforderung?

- Freiwilligkeit der Teilnahme
- Bildungsstand ist nicht im Melderegister erfasst

→ **Lösung:** Zweistufige Zufallsauswahl
(geregelt im *Gesetz über die Dialogische Bürgerbeteiligung*)



Zweistufige Zufallsauswahl

1. Schritt

- 1.400 Bürgerinnen und Bürger aus Laichingen wurden zufällig ausgewählt und angeschrieben.
- Sie konnten sich unter Angabe weiterer Daten (Bildungsstand, Kontaktdaten) um eine Teilnahme am Bürgerforum bewerben.

2. Schritt

- 77 Rückmeldungen. Große Vielfalt mit Blick auf Alter, Geschlecht, Bildungsstand
- 33 Personen wurden für das Bürgerforum ausgelost

Ergebnis der Zufallsauswahl



🌈 Männer:	16
🌈 Frauen:	17
🌈 Altersgruppe 16-25:	6 (Ziel: 8,25)
🌈 Altersgruppe 26-40:	8 (Ziel: 6,6)
🌈 Altersgruppe 41-65:	12 (Ziel: 11,55)
🌈 Altersgruppe >65:	7 (Ziel: 6,6)
🌈 Abitur/Studium:	14 (Ziel: 13,2)
🌈 Kein Abitur:	19 (Ziel 19,8)

Attraktivität der Stadt
Aufenthaltsqualität des öffentlichen Raumes (insb. Marktplatz)
als Wohnort
für Arbeitsplätze und Arbeitskräfte
für Einzelhandel
für Tourismus (Touristenbüro)
Wochenmarkt
Begegnungsflächen
Innenstadt-Möbelierung
(Wasser-) Spielplatz
Trinkbrunnen
Einkaufsmöglichkeiten

Funktionalität
Balance zwischen Wohnen, Gewerbe und Services
Bespielbarkeit des öffentlichen Raumes für verschiedene Veranstaltungen
Für alle Generationen (Kinder, Jugendliche, Familien und Senioren)
Frequenzbringer

Mobilität
Barrierefreiheit
Fußgängerzonen
Radverkehr, Fahrradparkplätze- und wege
Verkehrsführung, Einbahnstraßenregelungen
ÖPNV
Parken und Parkraumbewirtschaftung Tiefgarage, Parkhaus oder Parken auf Freiflächen
Wegführung und Zugänglichkeit (zur Stadtmitte)
Mobilität der Zukunft (e-Mobility; Carsharing etc.)
P+R plus E-Bus
E-Ladesäulen (11/22 kW)

Rahmenbedingungen
Finanzen/ Städtischer Haushalt
Gestaltungsspielraum
(Grober) Zeitplan
Gesamtkonzept
Baulärm und Beeinträchtigungen
Ergebnisse früherer Workshops zur Innenstadtentwicklung
Transparente Bürgerkommunikation
Diskussionsrunden mit Bürger:innen, Investor:innen, Planer:innen

Ästhetik und Wiedererkennungswert
Historische Gestaltungsmerkmale architektonisch betonen
Innenstadt-Atmosphäre
Ursprünglichen Charme erhalten
Laichingen als „Stadt der Gastronomie“ wiederbeleben
Ganzheitliche Vision
Fachwerkfassaden
Historischen Brauereikeller nutzen
Amphitheater, Sitz- und Bühnenlandschaft
Wasserspiele mit Erlebnischarakter
Leinenweberstadt sichtbar machen

Bedarfe
Kultur, Feste und Events
Schulen und VHS
Kirchen
Vereine, die momentan in abrisssbedrohten Gebäuden sitzen
Einzelhandel
Nahversorgung
Freizeitgestaltung
Standort des Rathauses
(Standort) Kriegerdenkmal
Stadtbücherei
Zukunft des Jugendhauses
Bürgerhalle / Bürgerhaus
Gastronomieangebot
Coworking Space, Mietbüros, flexible Arbeitsräume
Überdachter Treff- und Veranstaltungsort (Pavillon)
Sportangebote- und geräte
Multifunktionale Gemeinschaftsräume (inkl. Küche + Außenbereich)

Bebauungskriterien
Vorgaben des Sanierungsgebiets und des Sanierungsleitfadens
Versiegelung
Begrünung
Dachform
Fassadengestaltung (Hell, nachwachsend, Grün, Fachwerk,...)
Zahl der Vollgeschosse

Sicherheit
Resilienzfunktion im Katastrophenfall (Tiefgarage als Schutzraum)
Zugänglichkeit für Rettungsfahrzeuge
Sicherheit der Bürger im Alltag
Lichtkonzept
Lärmkonzept
Überwachung
Polizeistation
Drogenprävention im Innenstadtbereich
Verkehrssituation um die Schulen

THEMENLANDKARTE Neugestaltung der Stadtmitte in Laichingen

Finanzierung
Sanierungsgebiet
Investorenlösungen
Fördermittel
Bürgergenossenschaften als Investoren
Alternativen zum klassischen Investorenmodell
Veräußerung von Grundstücken der Stadt
Verkauf von Innenstadtgrundstücken als „Tafelsilber“
Verkauf Grundstück bisheriges Rathaus
Erwerb zusätzlicher Innenstadtgrundstücke

Gesundheit & Soziales
Ferienbetreuung/Tagesbetreuung
Zentrale Beratungsstellen (für Familien, psychologische Beratung, etc.)
Soziale Treffpunkte
Generationenübergreifende Begegnungsorte
Hochbeete / Urban Gardening
Ärztliche Versorgung, Ärztehaus
Gastronomie mit Biergarten

Nachhaltigkeit & Klimaanpassung
Stadtklima
Ökologisches, resilientes Bauen
Klimaschutz
Umweltschutz
Baumbestand
Flächenverbrauch
Maximierung Grün- und Blühreflächen
Sonnenschutz/ Beschattung von Aufenthaltsflächen
Sitz- und Spielgelegenheiten + Außengastronomie zwischen Grünflächen
Fassadenbegrünung, helle Materialien gegen Überhitzung
Stauden statt saisonaler Bepflanzung

Legende:
Grüne Schrift: Ergänzt in der Dialogischen Themensammlung
Blaue Schrift: Ergänzt in der Online-Beteiligung
Stand 19.05.2026



Was ist Ihre Aufgabe als geloste Bürgerwerkstatt?

Sie sollen...

- 🌈 **Bedürfnisse** der Einwohnerschaft rund um die neue Stadtmitte benennen
- 🌈 gemeinsam **Ideen** entwickeln, wie die Neugestaltung gut gelingen kann
- 🌈 Zu verschiedenen **Konfliktfeldern** ihre Empfehlungen an den Gemeinderat aussprechen



Ablauf



- 18:00 Begrüßung
- 18:30 Kennenlernrunde und inhaltlicher Einstieg
- 18:45 Vorstellung SDB und Überblick Themenlandkarte
- 18:55 **4 Impulsvorträge (je 10 min)**
- 19:40 „Aktive Pause“: Marktplatz mit Infoständen, anschließend Austausch-Runde im Plenum
- 20:20 World-Café (3 Runden)
- 21:05 Sammlung weiterer Impulsbedarfe
- 21:20 Ausblick Werkstatt 2 und Abschluss
- 21:30 Ende

Impulse zur Thematik (je 10 min)



- ❖ Stadt Laichingen – Bauamt, Hr. Menholz
- ❖ Planungsbüro Künster, Hr. Künster
- ❖ Bürgerverein Innenstadtentwicklung Laichingen e.V., Fr. Schur-Neugebauer
- ❖ Wirtschaftsvereinigung Laichingen, Hr. Mangold

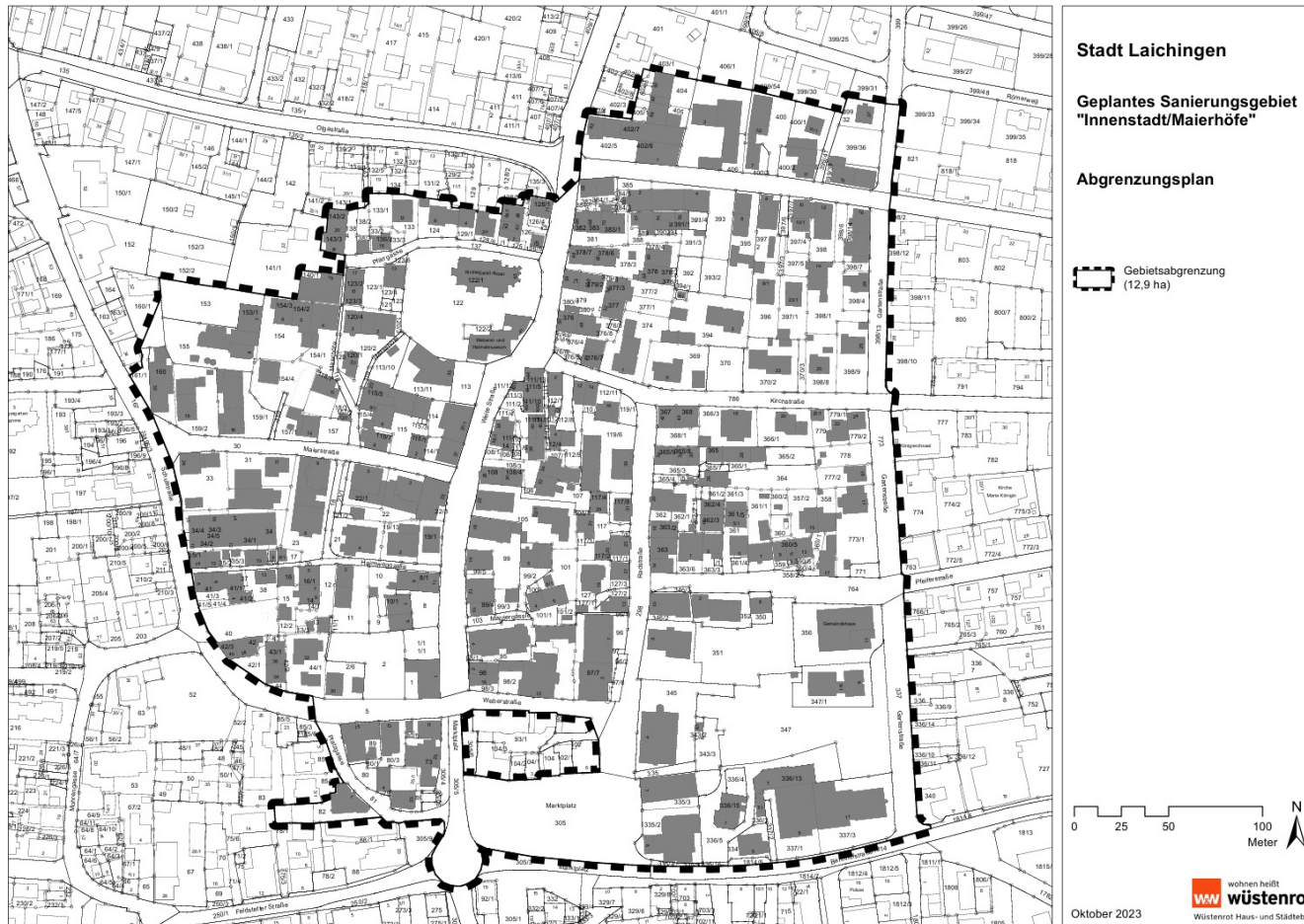
Impulse zur Thematik (je 10 min)



- ❖ **Stadt Laichingen – Bauamt, Hr. Menholz**
- ❖ Planungsbüro Künster, Hr. Künster
- ❖ Bürgerverein Innenstadtentwicklung Laichingen e.V., Fr. Schur-Neugebauer
- ❖ Wirtschaftsvereinigung Laichingen, Hr. Mangold

Neugestaltung der Stadtmitte in Laichingen

Worum geht es?



Neugestaltung der Stadtmittle in Laichingen

Worum geht es?



Neugestaltung der Stadtmitte in Laichingen

Warum das Projekt?



- **Nutzungspotenzial** auf dem Großen Parkplatz
- **Ertragspotenzial** für die Stadt
- Bis heute kein **beispielbarer Marktplatz**
- Notwendigkeit **Rathausneubau**
- Günstige Gelegenheit durch **Sanierungsgebiet**

Neugestaltung der Stadtmitte in Laichingen

Was ist bereits passiert?



- **Grunderwerb** über die zurückliegenden Jahrzehnte
- Erste **Innenstadtkonzepte** aus den Jahren **2001** und **2003**
- Festlegung **Sanierungsgebiet**
- **Definition der Potenzialfläche** für die Neugestaltung
- Gespräche mit der **Sparkasse**
- **2 Workshops** mit dem **Gemeinderat**
- Erarbeitung eines ersten beispielhaften neuen **Konzepts**



Neugestaltung der Stadtmitte in Laichingen

Was ist dem Gemeinderat wichtig?



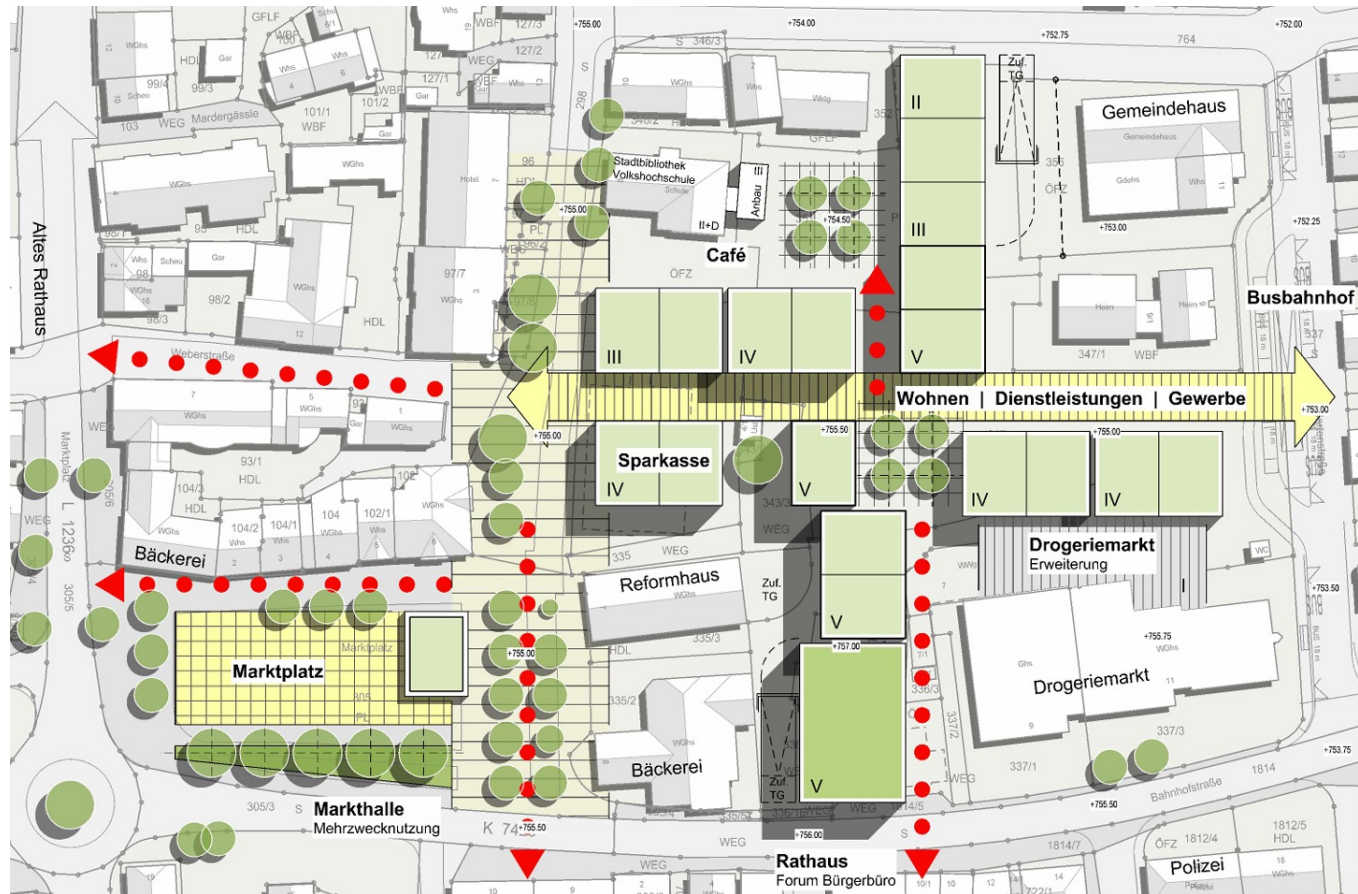
Ergebnisse der beiden Gemeinderatsklausuren

- Maß der baulichen Nutzung: Geschossigkeit
- Parkplatzangebot: Tiefgarage
- Verkehrsachsen: Nord/Süd & West/Ost
- Nutzungen: Wohnen | Dienstleistungen
Gewerbe | Gastro | Rathaus



Neugestaltung der Stadtmitte in Laichingen

Beispiel-Konzept für die Neugestaltung



**Beispiel-
Konzept!**



Impulse zur Thematik (je 10 min)



❖ Stadt Laichingen – Bauamt, Hr. Menholz

❖ **Planungsbüro Künster, Hr. Künster**

❖ Bürgerverein Innenstadtentwicklung Laichingen e.V., Fr. Schur-Neugebauer

❖ Wirtschaftsvereinigung Laichingen, Hr. Mangold

Impulse zur Thematik (je 10 min)



- ❖ Stadt Laichingen – Bauamt, Hr. Menholz
- ❖ Planungsbüro Künster, Hr. Künster
- ❖ **Bürgerverein Innenstadtentwicklung Laichingen e.V., Fr. Schur-Neugebauer**
- ❖ Wirtschaftsvereinigung Laichingen, Hr. Mangold

Impulse zur Thematik (je 10 min)



- ❖ Stadt Laichingen – Bauamt, Hr. Menholz
- ❖ Planungsbüro Künster, Hr. Künster
- ❖ Bürgerverein Innenstadtentwicklung Laichingen e.V., Fr. Schur-Neugebauer
- ❖ **Wirtschaftsvereinigung Laichingen, Hr. Mangold**

Ablauf



- 18:00 Begrüßung
- 18:30 Kennenlernrunde und inhaltlicher Einstieg
- 18:45 Vorstellung SDB und Überblick Themenlandkarte
- 18:55 4 Impulsvorträge (je 10 min)
- 19:40 **„Aktive Pause“: Marktplatz mit Infoständen, anschließend Austausch-Runde im Plenum**
- 20:20 World-Café (3 Runden)
- 21:05 Sammlung weiterer Impulsbedarfe
- 21:20 Ausblick Werkstatt 2 und Abschluss
- 21:30 Ende

„Aktive Pause“: Marktplatz zu Impulsen



Leitfrage für den Marktplatz:

Welche Rückfragen habe ich und was würde ich gerne noch besser verstehen?

Anschließend:

- Austausch-Runde im Plenum

Ablauf



18:00 Begrüßung

18:30 Kennenlernrunde und inhaltlicher Einstieg

18:45 Vorstellung SDB und Überblick Themenlandkarte

18:55 4 Impulsvorträge (je 10 min)

19:40 „Aktive Pause“: Marktplatz mit Infoständen, anschließend Austausch-Runde im Plenum

20:20 **World-Café (3 Runden)**

21:05 Sammlung weiterer Impulsbedarfe

21:20 Ausblick Werkstatt 2 und Abschluss

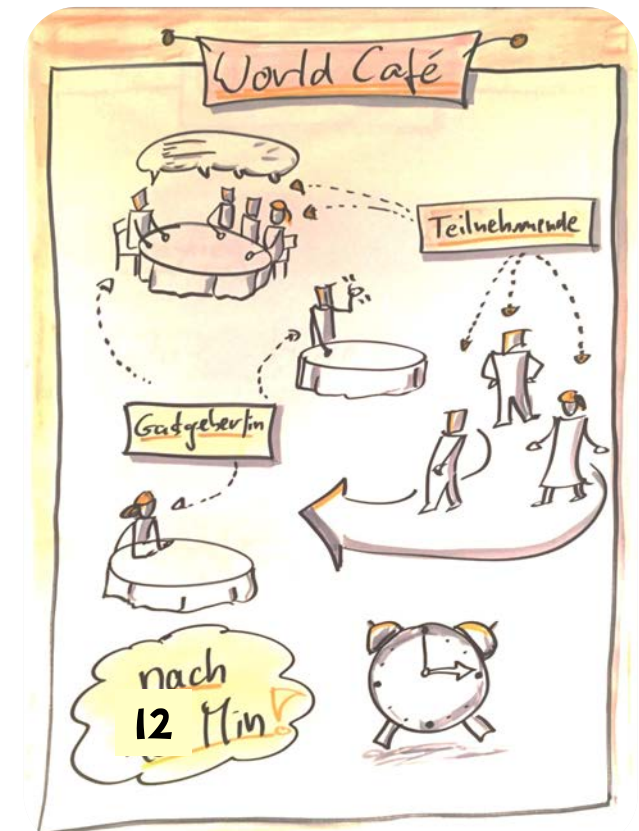
21:30 Ende

World-Café – Einführung



Ablauf:

- 3 Runden à 12 min plus „Ernte“
- 1 Leitfrage je Runde für alle im Raum
- pro Tisch max. 4 Personen, min. 3 Personen
- nach jeder Runde wechseln alle bis auf eine Person den Tisch (Gastgeber/in)
- Gastgeber/in fasst vorherige Runde kurz zusammen



World-Café – Runde 1



Leitfrage:

Welches Themenfeld (aus der Themenlandkarte)
bewegt mich am meisten?

Tischwechsel



- 1 Person bleibt, 3 Personen wechseln :)



World-Café – Runde 2



Leitfrage:

Welche Ideen für die Neugestaltung der Stadtmitte sehen wir?

(TOP 3 pro Tisch auf grünen Karten)

Tischwechsel



- 1 Person bleibt, 3 Personen wechseln :)



World-Café – Runde 3



Leitfrage:

**Was ist uns wirklich wichtig
für die Neugestaltung der Stadtmitte?**

TOP 3 pro Tisch auf gelbe Karten

Ablauf



- 18:00 Begrüßung
- 18:30 Kennenlernrunde und inhaltlicher Einstieg
- 18:45 Vorstellung SDB und Überblick Themenlandkarte
- 18:55 4 Impulsvorträge (je 10 min)
- 19:40 „Aktive Pause“: Marktplatz mit Infoständen, anschließend Austausch-Runde im Plenum
- 20:20 World-Café (3 Runden)
- 21:05 **Sammlung weiterer Impulsbedarfe**
- 21:20 Ausblick Werkstatt 2 und Abschluss
- 21:30 Ende

Sammlung weiterer Impulsbedarfe



Leitfrage:

Welche Perspektive oder welcher Impuls fehlt noch?

Idee aus der Dialogischen Themensammlung: Investoren-Plenumsgespräch im 2. Forum

1. Bitte überlegen Sie kurz alleine!
2. Bitte überlegen Sie gemeinsam zu zweit und einigen sich auf max. 2 Perspektiven / Impulse
3. Bitte gehen Sie zu viert zusammen und einigen sich auf max. 3 Perspektiven / Impulse

Ablauf



- 18:00 Begrüßung
- 18:30 Kennenlernrunde und inhaltlicher Einstieg
- 18:45 Vorstellung SDB und Überblick Themenlandkarte
- 18:55 4 Impulsvorträge (je 10 min)
- 19:40 „Aktive Pause“: Marktplatz mit Infoständen, anschließend Austausch-Runde im Plenum
- 20:20 World-Café (3 Runden)
- 21:05 Sammlung weiterer Impulsbedarfe
- 21:20 **Ausblick Werkstatt 2 und Abschluss**
- 21:30 Ende

Ausblick Werkstatt 2



10. Juni 2026, 18:00 – 21:30 Uhr, Bürgersaal

Inhalte:

- Vertiefende Impulse
- Vertiefung der Themencluster aus Werkstatt 1 in wechselnden Kleingruppen
- Stimmungsbild zu Optionen, ggfs. zu ersten Grobkonzepten

Abschlussrunde



- Je ein kurzer Satz pro teilnehmende Person:
 - Was fand ich heute gut?
 - Worauf freue ich mich beim nächsten Termin?

Ablauf



- 18:00 Begrüßung
- 18:30 Kennenlernrunde und inhaltlicher Einstieg
- 18:45 Vorstellung SDB und Überblick Themenlandkarte
- 18:55 Impulsvorträge zur Thematik (je 10 min)
- 19:40 „Aktive Pause“: Marktplatz mit Infoständen, anschließend Austausch-Runde im Plenum
- 20:20 World-Café (3 Runden)
- 21:05 Sammlung weiterer Impulsbedarfe
- 21:20 Ausblick Werkstatt 2 und Abschluss
- 21:30 Ende**



Vielen Dank für Ihr Engagement!



Auftakt Bürgerwerkstatt Innenstadtentwicklung Laichingen

1. Termin – 20. Mai 2026
Laichingen, Bürgersaal

Vielen Dank für Ihr Engagement!!! :)

Laichingen, 20.05.2026

© Stadtverwaltung Laichingen

