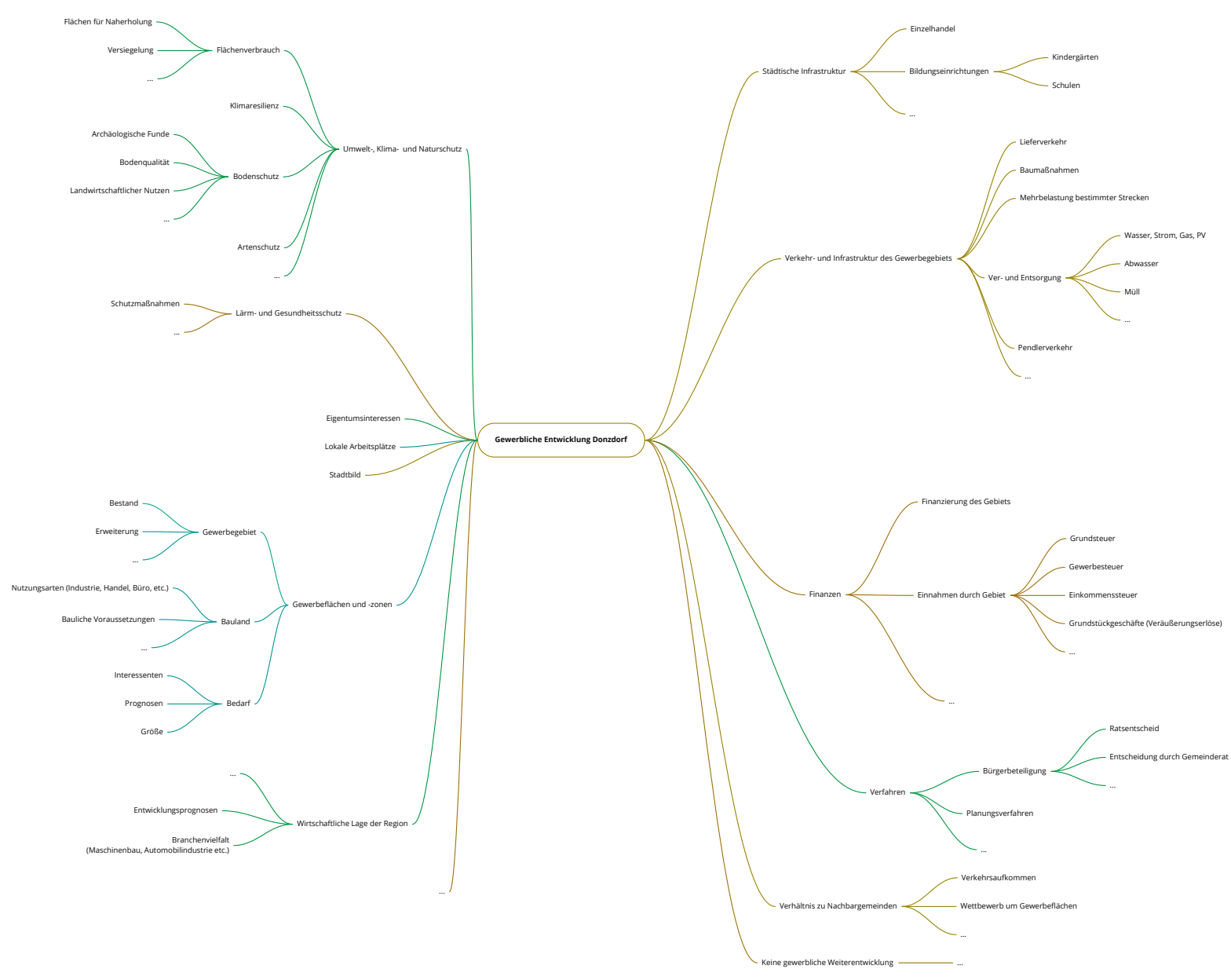
Gewerbliche Entwicklung Donzdorf
Umwelt-, Klima- und Naturschutz
Flächenverbrauch
Flächen für Naherholung
Versiegelung
...
Klimaresilienz
Bodenschutz
Archäologische Funde
Bodenqualität
Landwirtschaftlicher Nutzen
...
Artenschutz
...
Lärm- und Gesundheitsschutz
Schutzmaßnahmen
...
Eigentumsinteressen
Lokale Arbeitsplätze
Stadtbild
Gewerbeflächen und -zonen
Gewerbegebiet
Bestand
Erweiterung
...
Bauland
Nutzungsarten (Industrie, Handel, Büro, etc.)
Bauliche Voraussetzungen
...
Bedarf
Interessenten
Prognosen
Größe
Wirtschaftliche Lage der Region
...
Entwicklungsprognosen
Branchenvielfalt
(Maschinenbau, Automobilindustrie etc.)
...
Städtische Infrastruktur
Einzelhandel
Bildungseinrichtungen
Kindergärten
Schulen
...
Verkehr- und Infrastruktur des Gewerbegebiets
Lieferverkehr
Baumaßnahmen
Mehrbelastung bestimmter Strecken
Ver- und Entsorgung
Wasser, Strom, Gas, PV
Abwasser
Müll
...
Pendlerverkehr
...
Finanzen
Finanzierung des Gebiets
Einnahmen durch Gebiet
Grundsteuer
Gewerbesteuer
Einkommenssteuer
Grundstückgeschäfte (Veräußerungserlöse)
...
...
Verfahren
Bürgerbeteiligung
Ratsentscheid
Entscheidung durch Gemeinderat
...
Planungsverfahren
...
Verhältnis zu Nachbargemeinden
Verkehrsaufkommen
Wettbewerb um Gewerbeflächen
...
Keine gewerbliche Weiterentwicklung
...